

# Nieuwsbrief

## Denk mee over het integraal Masterplan Wemeldinge



**We willen u graag op de hoogte stellen van een aantal ontwikkelingen die gaande zijn voor Wemeldinge. U heeft er vast al over gehoord, graag zetten we alles voor u op een rij.**



### Strategisch Kompas

Op 2 juli 2019 is het Strategisch Kompas van de gemeente Kapelle vastgesteld. Het uitgangspunt was een herkenbare, breed gedragen toekomstvisie. Daarom hebben we de ambities niet zelf bedacht, maar samen met inwoners, ondernemers, en organisaties. Zij hebben mee gedacht op verschillende momenten. Bij inwoners- en ondernemerspeilingen, inwonersavonden, kraampjes tijdens de Kapelse dag, Wemeldinge dag, Schoorse Herfstmarkt en op straat bij de supermarkt en op het schoolplein. Ook leerlingen van de basisscholen in onze gemeente hebben meegewerkt. Met tekeningen hebben zij laten zien hoe zij de toekomst van onze gemeente zien.

De gesprekken leverden het volgende op:

“De voorkeur van de bevolking van Kapelle was overduidelijk: wij willen onze identiteit behouden en vooral een aantrekkelijke woongemeente zijn. Aantrekkelijk staat voor rust, ruimte en groen. Maar ook voor goede voorzieningen verspreid over de kernen en goede bereikbaarheid. Daarnaast koos de meerderheid voor verscheidenheid: we willen een woongemeente zijn voor alle doelgroepen. Oud, jong, gezin of alleenstaand, arm of rijk: iedereen moet hier prettig kunnen wonen.

Tijdens de besprekingen met de inwoners tijdens de avonden en op straat voegden zij een aantal elementen toe uit andere scenario's. Een belangrijk element was: ondernemers zijn welkom, maar bij voorkeur ondernemers die een bijdrage leveren aan het woongenot. Zo zorgt het toerisme voor levendigheid. Grotere bedrijven zijn welkom, maar bij voorkeur passend bij de omgeving en het agrarische karakter van de streek. Een ander belangrijk element was: koester de natuur in de groene omgeving van Kapelle. Ook dit draagt bij aan een aantrekkelijke woonomgeving.”



Bron: Strategisch Kompas Gemeente Kapelle

In het Strategisch Kompas zijn zes ambities vastgesteld, waarop wordt ingezet om de toekomstvisie te realiseren. Eén van de ambities gaat specifiek over Wemeldinge. Deze is als volgt beschreven:

### Wemeldinge als toeristische trekpleister in Zeeland, landelijk toerisme op andere plekken in de gemeente

Het toerisme bloeit. Toeristen gaan graag naar Wemeldinge en andere mooie plekken in de gemeente. Daar is het mooi, schoon en is alles goed geregeld. Er is in de gemeente geen massatoerisme; dit zou ten koste gaan van de rust en het groene, landelijke karakter. Het toerisme is geconcentreerd in Wemeldinge. Het dorp bruist en ook niet- watersporters en de eigen inwoners neuzen graag rond in de winkels of drinken een drankje op een terras met uitzicht op de Oosterschelde. Toerisme blijft kleinschalig. Het vergroot het woongenot doordat het zorgt voor extra levendigheid.

Het gehele document is te lezen via [www.kapelle.nl/strategisch-kompas](http://www.kapelle.nl/strategisch-kompas)



## **Masterplan Wemeldinge: een eerste bouwsteen**

Om de ambitie concreter te maken is in de afgelopen 10 maanden samen met ondernemers, stakeholders en vertegenwoordigers van bewonersgroepen gewerkt aan een eerste bouwsteen voor het Masterplan Wemeldinge. In het plan staan toeristische en recreatieve ontwikkelingen centraal. Het accent ligt op toerisme als belangrijke randvoorwaarde voor een duurzame versterking van de economie en de leefbaarheid van Wemeldinge. Het Masterplan is gericht op een (toeristisch) vitaal, levendig en leefbaar Wemeldinge met een passend toeristisch-recreatief voorzieningenaanbod voor inwoners, toeristen en andere bezoekers. Uitgangspunt is een aantrekkelijk Wemeldinge, nu en in de toekomst. Het traject is begeleid door een commissie vanuit ondernemers en gemeente.

Om te komen tot een integraal Masterplan vinden we het noodzakelijk om ook u, als inwoner van Wemeldinge, hierbij te betrekken. Het Masterplan wordt zo een co-creatie. Uitgangspunt van het uiteindelijke Masterplan is een goede balans tussen de toeristische ambitie en de leefbaarheid van Wemeldinge.

## **Hoe nu verder? Denk mee!**

De eerste bouwsteen van het Masterplan Wemeldinge is inmiddels gereed. Nu gaan we aan de slag met de tweede bouwsteen en dat is de input van de inwoner: wat vindt u belangrijk?

Met de door u verkregen input maken we het Masterplan integraal. Zo ontstaat een goede balans tussen de toeristische ambitie en de leefbaarheid van Wemeldinge. Jaarlijks koppelen we hier een actiegerichte uitvoeringsagenda aan vast. Afhankelijk van ambitie en geldmiddelen geven we dan geleidelijk invulling aan de gewenste situatie in 2030, zoals verwoord in ons Strategisch Kompas.

## **Inwonersbijeenkomsten: komt u ook?**

Helaas konden de fysieke bijeenkomsten op 7 en 8 oktober niet plaatsvinden in verband met de coronamaatregelen. In plaats daarvan nodigen we alle inwoners van Wemeldinge in januari 2021 uit voor een digitale bijeenkomst. U kunt zich voor deze bijeenkomst aanmelden via [www.kapelle.nl/masterplan-wemeldinge](http://www.kapelle.nl/masterplan-wemeldinge). Inwoners die niet bij een digitale bijeenkomst aanwezig kunnen zijn, hebben de mogelijkheid om hun mening via diezelfde website door te geven.

In de eerste serie bijeenkomsten wordt een gezamenlijk beeld gevormd van wat er leeft in Wemeldinge. We benoemen samen de onderwerpen die in de gezamenlijke uitvoeringsagenda van 2021 een plekje dienen te krijgen. U krijgt daarbij de ruimte om te vertellen waar u trots op bent, maar ook waar u zich zorgen over maakt.

In het voorjaar van 2021 wordt toegewerkt naar een vervolgbijeenkomst om te komen tot een clustering van de inbreng van inwoners. Wij kunnen u dan een eerste versie van een integraal Masterplan Wemeldinge voorleggen mede op basis van wat u heeft ingebracht, inclusief uitvoeringsagenda voor 2021. Daarna komen wij jaarlijks bij u terug om via overlegtafels de door u aangedragen thema's verder uit te werken voor weer een nieuwe uitvoeringsagenda voor 2022 en verder.

De gemeenteraad wordt tussentijds betrokken bij de diverse stappen en stelt jaarlijks financiële middelen beschikbaar voor de uitvoeringsagenda's.

Graag gaan we samen met u aan de slag om Wemeldinge nog mooier te maken.

## **Meer weten of vragen?**

U kunt contact opnemen met Erik Philipse of Tatiana Booi ([masterplanwemeldinge@kapelle.nl](mailto:masterplanwemeldinge@kapelle.nl)). Op de website van gemeente Kapelle kunt u meer informatie vinden over de participatiesessies, zie hiervoor [www.kapelle.nl/masterplan-wemeldinge](http://www.kapelle.nl/masterplan-wemeldinge)