

Welkom!

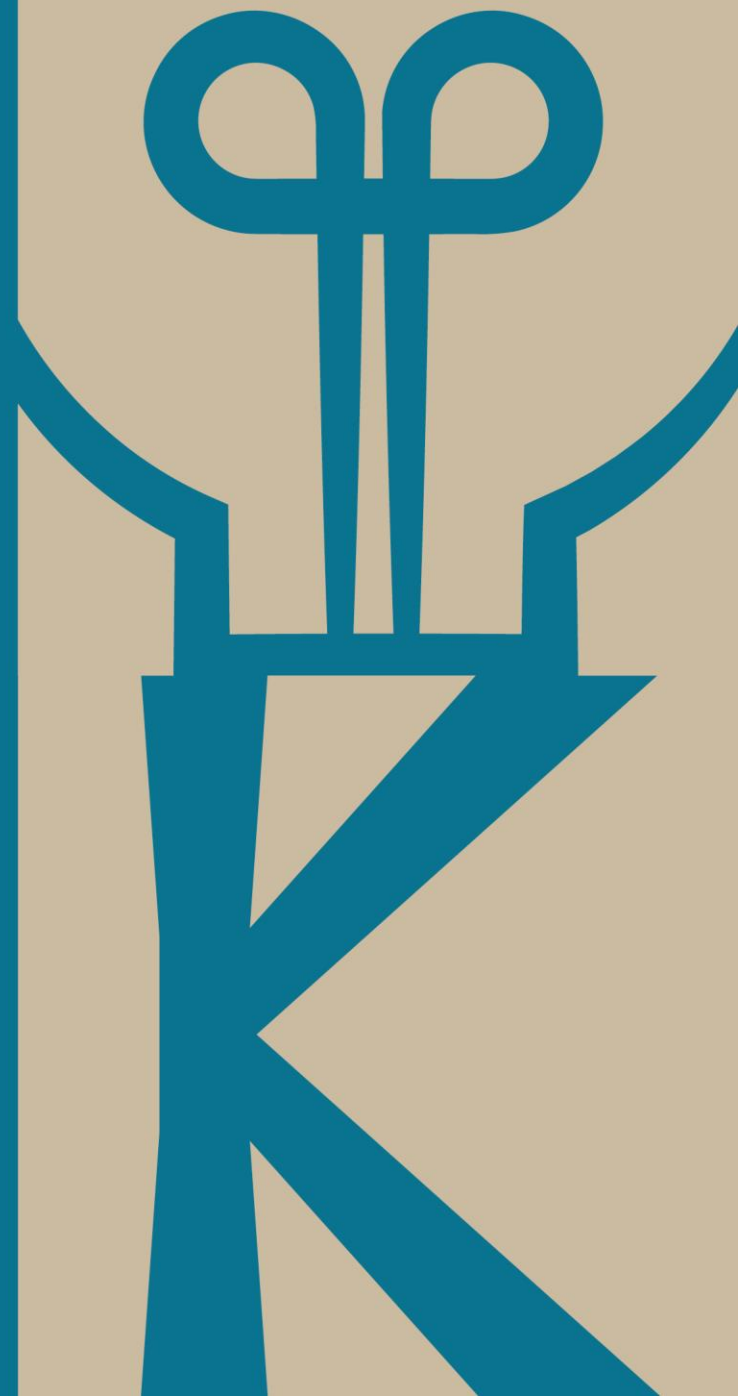
Informatiebijeenkomst Kerkplein – Van der Biltlaan

19 februari 2025

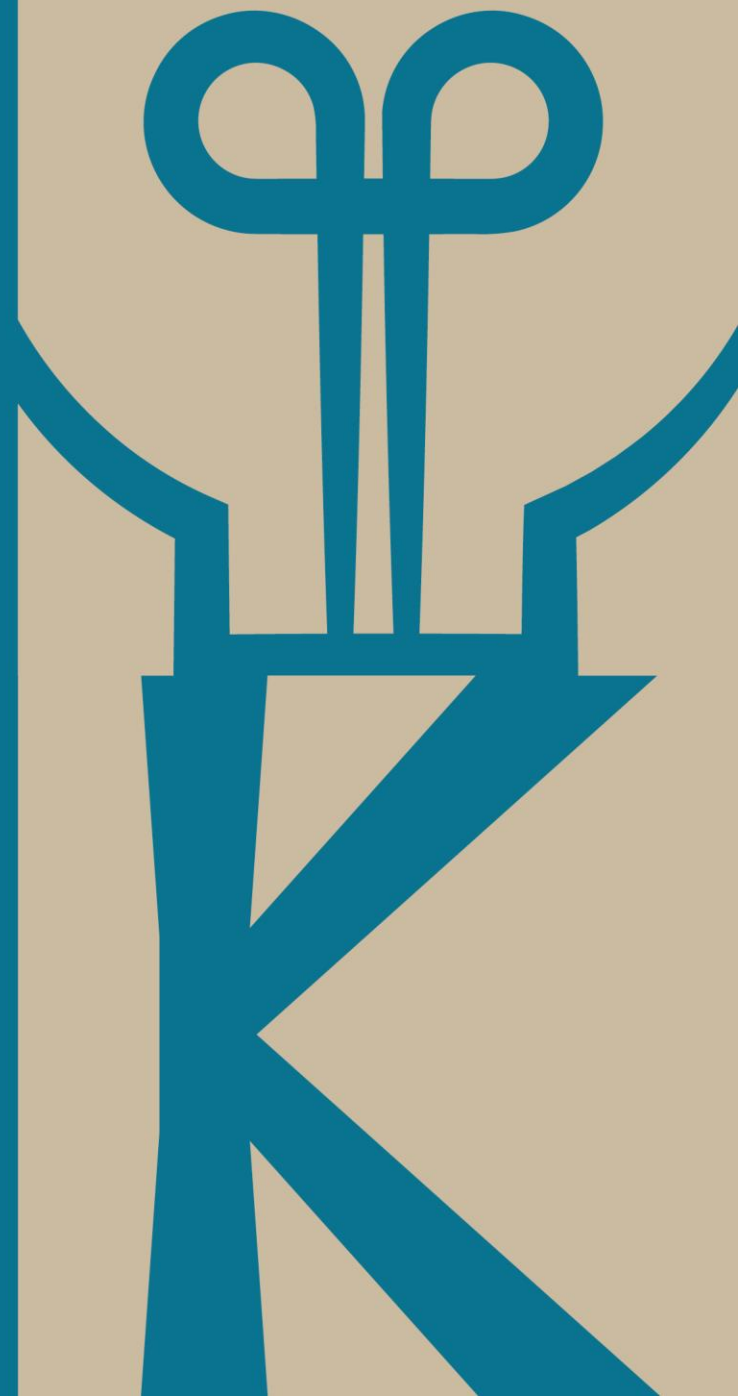
Wethouders Jon Herselman
en Siwart Mackintosh



- De gemeente is eigenaar van het schoolterrein
- Bas + Mar de Jager is particulier bezit, gaat stoppen op deze locatie en heeft een ontwikkelende partij gezocht voor een herontwikkeling van de locatie
- De kans doet zich nu voor om het als één samenhangend gebied te ontwikkelen



- Het is een plek dichtbij de centrumvoorzieningen, zoals de supermarkten en andere winkels
- Het aantal oudere inwoners neemt toe en daarmee is er behoefte aan levensloopbestendige woningen
- De inzet van de gemeente voor deze locatie is geschikte woningen voor deze doelgroep en daarmee doorstroming op de woningmarkt voor de andere doelgroepen (gezinnen en starters)





Inhoud presentatie

- / Doel van de bijeenkomst
- / Bouwgroep Peters
- / Aanleiding & Plangebied
- / Archikon
 - / Schetsontwerp
- / Hoe nu verder?
- / Graag uw reactie



Doel van de bijeenkomst

- / wij informeren u aan de voorkant over de plannen rondom het Kerkplein en de Van der Biltlaan
- / wij halen uw inbreng op over ideeën, wensen en zorgen uit de directe omgeving
- / uw inbreng nemen wij (waar mogelijk) mee in de verdere uitwerking



Bouwgroep Peters

/ Stefan den Dekker

/ Sinds 1965 een zelfstandig familiebedrijf

/ Gevestigd in Middelburg

/ 130 medewerkers

/ Restauratie, renovatie, verbouwing en nieuwbouw

/ Projectontwikkeling



/ (Mede) ontwikkelaar



/ 15 appartementen ,Zoutelande



/ Zuidhoek, Kapelle



/ Vogelzangsweg, Goes



/ Bellevue Goese Diep, Goes



Waar staan we nu?

FASE 1 - Haalbaarheidsonderzoek

- / Overeenkomst met Bas + Mar de Jager
- / Marktonderzoek
 - / doorstroming in de woningmarkt
- / Eerste conceptplan gereed
- / In gesprek met de omwonenden
- / Haalbaarheidsonderzoek / verwerken input



Aanleiding & Plangebied



/ Voormalige locatie basisschool 't Honk

/ Woonwinkel B+M de Jager

/ Plangebied initiatiefnemer

/ Plangebied gemeente



Voorlopig Programma

- / woning of commerciële ruimte bestaande pastorie
- / 1 nieuwbouw woning of commerciële ruimte aan het kerkplein
- / Ca. 23 appartementen
- / 13 levensloopwoningen
- / programma voldoet aan de woondeal met 2/3 van het programma betaalbare woningen



/ Kevin Dekker, architect/partner





Stedenbouwkundig uitgangspunt

- / Centrale groene binnenruimte.
- / Aaneengesloten LV-routing door plangebied.
- / Weinig achterkanten van woningen aan de openbare ruimten.
- / Centrale parkeervoorziening bij entree Van der Biltlaan.





Indeling en aantallen



Annie MG Schmidt huis
behouden



Woning/commercieel mix (407m²)



50 Parkeerplaatsen



4 Miva Parkeerplaatsen



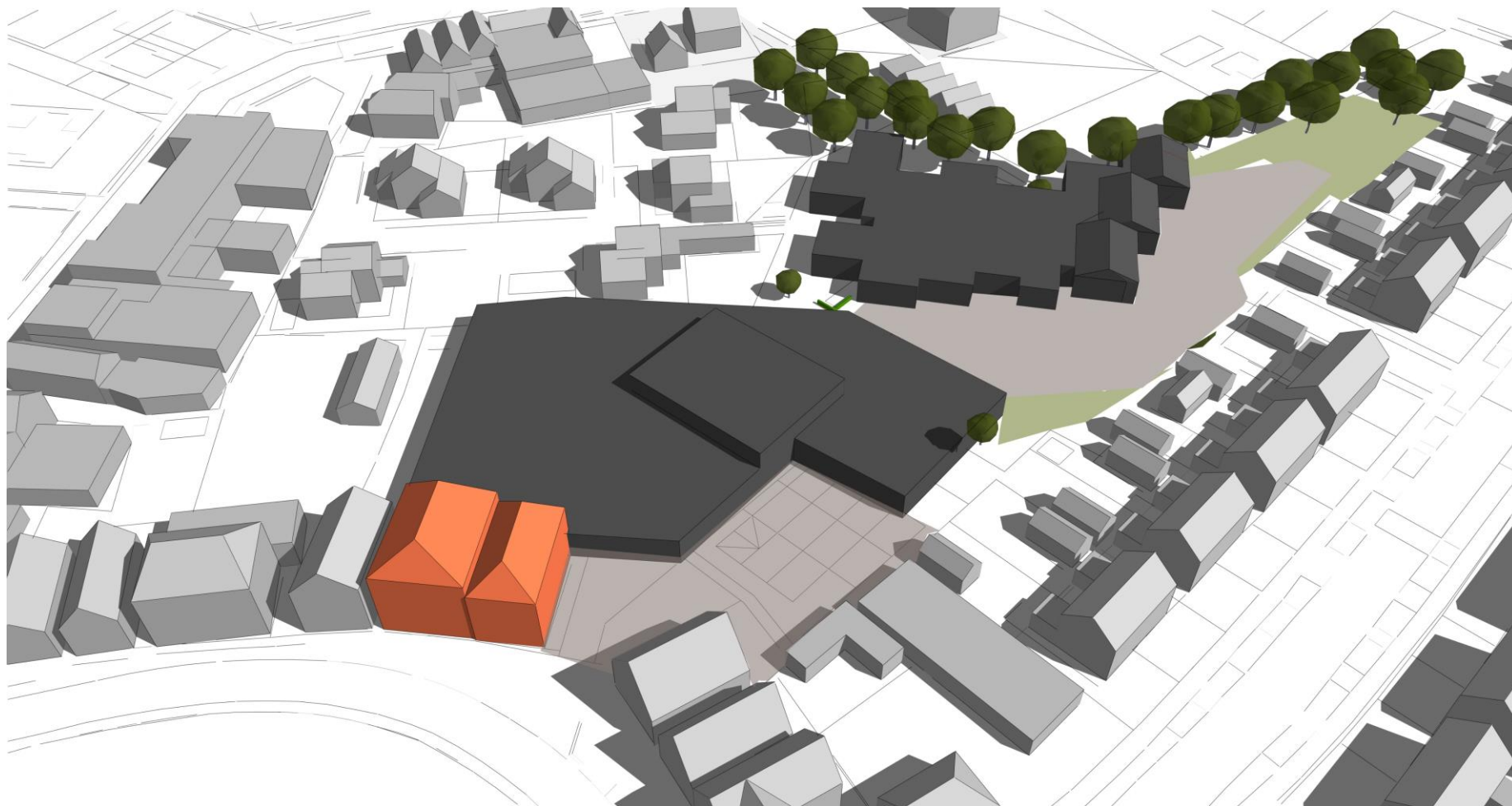
13 nultredenwonigen



23 zorggeschikte appartementen
inclusief interne berging



Vogelvlucht voorgaande situatie





Vogelvlucht schets





Begane grond

ca. 62-65 m² GBO

Nultrede woningen

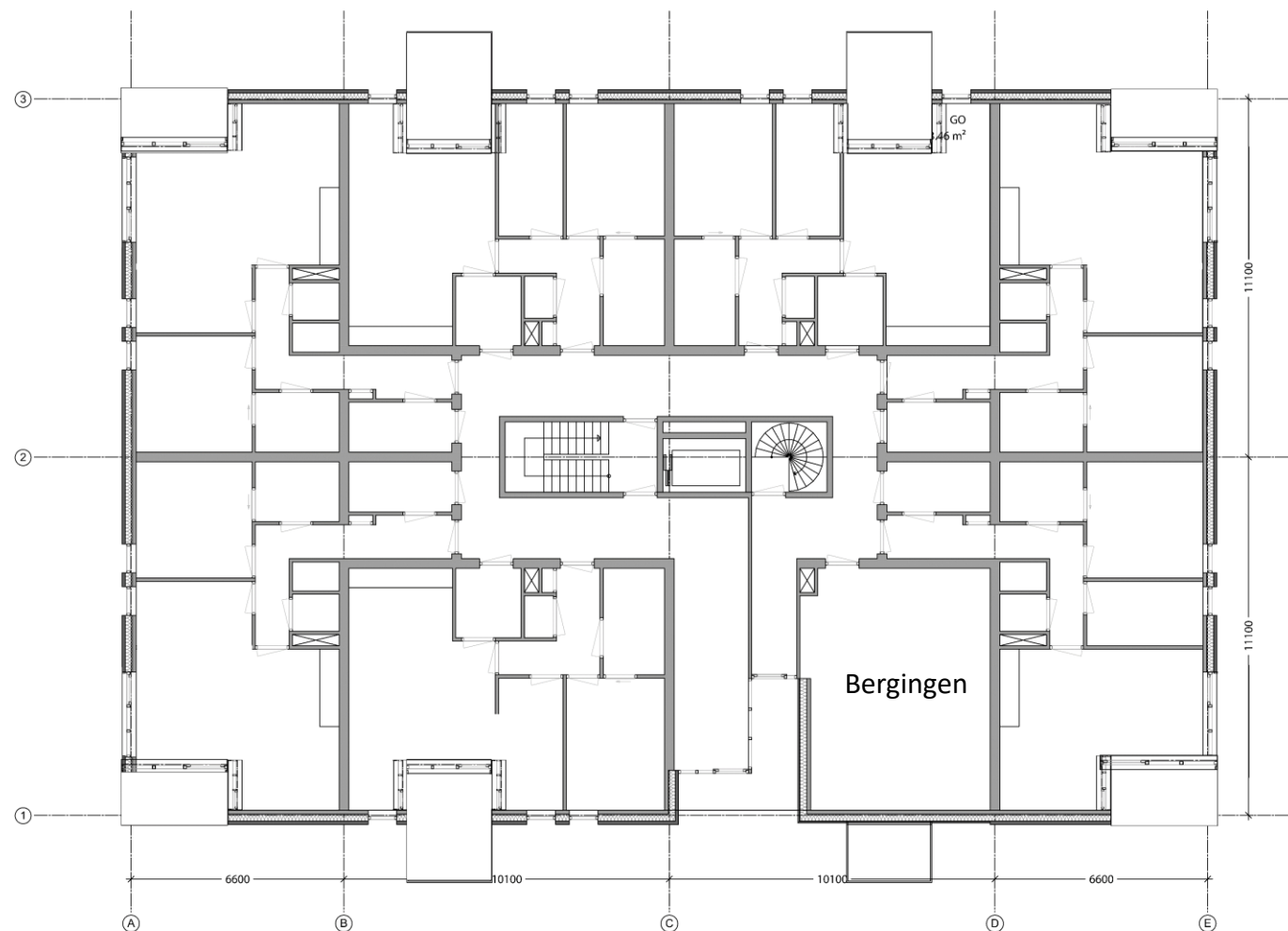


Verdieping

ca. 20-22m² GBO



Plattegronden zorggeschikte appartementen

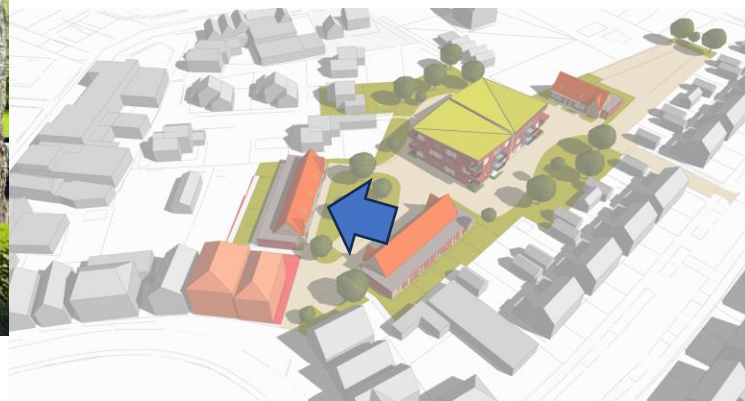


Begane grond

ca. 72m² - 75m² GBO

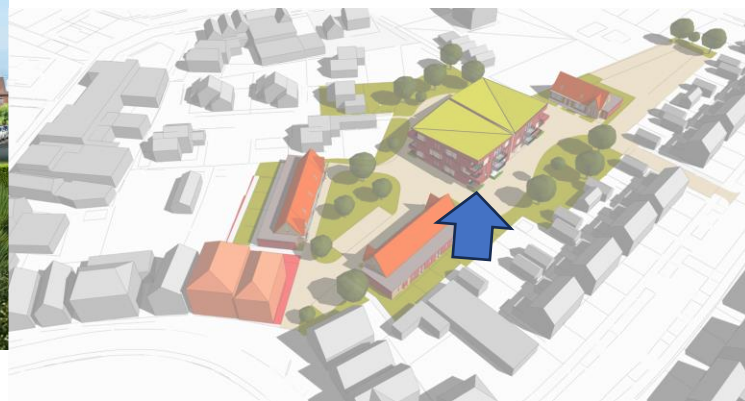


Impressie 1





Impressie 2



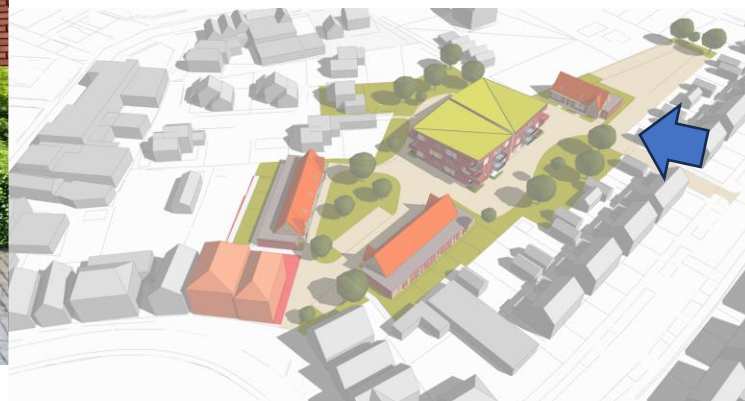


Impressie 3





Impressie 4



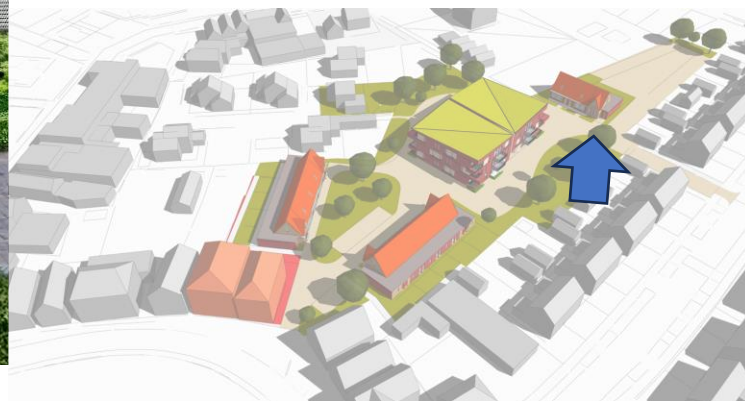


Impressie 5





Impressie 6





Impressie 7





Hoe nu verder?

FASE 2 – Onderzoeksfase
t/m kwartaal 3 2025

- / Flora en Fauna
- / Stikstof
- / Bodemonderzoek
- / Archeologie
- / Waterhuishouding
- / Ontwerp aanpassen en uitwerken
- / Terugkoppeling aan de omgeving in nieuwe informatie
bijeenkomst
- / BOPA procedure
 - / 6 maanden



Hoe nu verder?

FASE 3 – Vergunning traject
Start kwartaal 4 2025

- / BOPA procedure omgevingswet
- / Uitgebreide procedure (6 maanden)

FASE 4 – Realisatiefase
2026-2028

- / Start verkoop 2026
- / Start sloop en bouw 2026 ?



Graag uw reactie

- / Posters met afbeeldingen achterin
- / Reactie formulier, graag voor 24 februari retour
- / Vragen?



- Tot slot
- **Publicatie over voornemen
grondverkoop**
- **Hartelijk dank voor uw aanwezigheid
en reacties**